

**Sujet :** [INTERNET] Dossier Exeter à Leers

**De :** Juliana HON-TRUDEL <TRUDELJU@hotmail.fr>

**Date :** 15/02/2022 20:32

**Pour :** "pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr" <pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr>

Mme HON-TRUDEL Juliana

Riveraine immédiate du projet de l'entrepôt Exeter

66 bis rue Gibraltar Droite

59115 LEERS

**Remarques et observations concernant le projet Exeter, rue Picavet à Leers :**

1) La DREAL (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) et la Préfecture des Hauts de France ont décidé le 19 décembre 2021 de ne pas faire d'étude d'impact environnemental en amont de la construction de l'entrepôt Exeter car elles se sont basées sur une **déclaration erronée ou elles se sont trompées en disant que l'entrepôt sera localisé à environ 200 mètres des premières habitations** (cf document « Décision de non soumission à étude d'impact du projet de construction d'un entrepôt à Leers » signé par M Buchaillat le 19 décembre 2021). Je le répète, c'est faux, j'ai étudié le plan et **ma maison se situe à 60 m de l'entrepôt**, celle de ma voisine est à 40 m et sa clôture est en limite de propriété avec Exeter ! On dénombre plus de 50 maisons dans un rayon de 100 m autour du site !

Il faut donc corriger cette distance et corriger de ce fait le permis de construire.

Du coup, le projet étant à proximité immédiate des habitations et non à 200m, **il faut faire une étude d'impact environnemental avant l'accord éventuel du permis de construire surtout qu'il s'agit d'une ICPE** (installation classée pour la protection de l'environnement) donc les industriels ne vont pas stocker des choses anodines, mais on ne nous dit pas ce qu'on va y stocker ! Raison de plus pour faire cette étude !

2) Le dossier d'Exeter dit que le futur entrepôt abritera « des matières combustibles » donc types papiers, cartons, mais les références techniques dans le dossier indiquent qu'il y aura aussi des matières plastiques, du caoutchouc donc des matières inflammables. Le problème, c'est qu'il est précisé dans le dossier qu'en cas d'incendie ou d'accident, il est prévu que les trappes de désenfumage situées sur le toit de l'entrepôt s'ouvrent et laissent s'évacuer les fumées, gaz, chaleurs et matières incomplètement brûlées directement dans nos jardins puisque ceux-ci sont situés sous les vents dominants !

3) Nous demandons donc une plus grande distance entre le futur entrepôt et nos habitations, une distance réglementaire et protectrice entre les quais de chargements et nos habitations.

4) De plus, étant riveraine immédiate, j'aurai beaucoup de nuisances sonores ! Donc je demande un merlon/talus rehaussé et végétalisé d'arbres à feuilles persistantes/hautes tiges et taillis (anti-bruit et brise-vue) entre l'entrepôt et les habitations de Gibraltar Droite.

Je demande également un talus végétalisé de buissons et taillis le long des rues Picavet et Gibraltar Droite côté Est.

5) Il serait mieux de mettre les quais de chargement de l'autre côté à savoir en face des quais de chargement de l'entrepôt d'IDLOG : c'est possible, qu'on ne nous dise pas que pour des raisons de sécurité ce n'est pas faisable, car un projet précédent d'extension d'IDLOG avec des quais en face de leurs quais déjà existants avait été approuvé ! Les habitants belges de la maison à l'intersection des rues Picavet et Chemin Vert n'auront ainsi pas toutes les nuisances sonores et d'éclairage en face de chez eux.

6) Nous réclamons un éclairage nocturne raisonné des bâtiments avec des normes de propagation conformes pour ne pas être éblouis ou réveillés la nuit.

7) Il faut installer une signalisation interdisant le passage aux véhicules de + de 3,5 T rue Gibraltar Droite comme il est indiqué dans les rues y conduisant et dans le sens belge de la rue. D'ailleurs, il faut renforcer cette signalisation car les poids lourds s'égarent de plus en plus dans notre rue, peut-être pouvons nous prendre exemple sur les Belges qui ont installé un Viapass interdisant l'accès aux véhicules de + de 3,5 T.

8) L'entrepôt est trop étendu et trop haut : en raison du changement climatique, on constate de plus en plus d'inondations et le fait de bétonner 22 000 m<sup>2</sup> va encore plus imperméabiliser le sol et il est fort à parier que nos jardins situés à proximité seront inondés ! On se trouve d'ailleurs à proximité immédiate des zones inondables !

9) Bâtiment trop haut : obstruction à l'ensoleillement des jardins attenants l'après-midi, moi qui ai le projet d'installer des panneaux solaires sur le toit de mon extension, ceux-ci seront moins efficaces !

10) Certes ce terrain est classé ZI donc voué à accueillir un entrepôt mais pas de cette ampleur ! Nous demandons une adaptation du projet, s'il devait quand même se faire, à savoir un bâtiment moins haut, moins de quais de chargement et donc de passages de camions car un passage estimé de 80 camions /jours, c'est contre l'environnement, cela va augmenter les émissions de CO<sub>2</sub> ! A une ère où on fait tout pour préserver l'environnement normalement !

11) Le futur entrepôt étant à proximité des habitations, nous ne voulons pas d'exploitation la nuit.

12) Nous ne voulons pas de chantier de construction bruyant la nuit et le week-end.