

Sujet : [INTERNET] Dossier Exeter à Leers

De : ! <natvansteirteghem@aol.fr>

Date : 15/02/2022 16:21

Pour : "pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr" <pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr>

Madame, Monsieur,

Je vous transmets ci-dessous mes remarques concernant le projet de construction d'un entrepôt Exeter à Leers :

La zone concernée étant ZAC-ZI, nous ne nous opposons pas à ce type de construction. Toutefois, nous souhaitons un aménagement cohérent avec le site et respectueux des habitations en proximité (moins de 40 mètres pour la plus proche en Belgique et environ 70 mètres de la 1ère en France).

Le paradoxe est que l'un des entrepôts les plus hauts de la ZI (15 m env.) serait à la fois l'un des plus proches des habitations. Projet non respectueux des riverains (France/Belgique).

Le permis de construire déposé mentionne « aucune habitation dans les 200 mètres » !!! Ceci pour un entrepôt classé ICPE. Postulat erroné qui n'a pas été relevé par les différentes instances Préfecture/DREAL et dont la conséquence est que le bâtiment n'est pas soumis à une étude d'impact !

→ Conséquences du projet en l'état :

- * nuisances sonores liées au fonctionnement de l'entrepôt (24 quais de chargement côté habitations rue Gibraltar droite en France et Chemin vert en Belgique...) et au trafic des PL (80/j) rue Picavet

- * éclairage nocturne (sécuritaire) trop intense

- * diminution, voire disparition, de l'ensoleillement hivernal pour les habitations proches en regard de la hauteur du bâtiment (proche des 15 mètres) !

- * nuisance visuelle / impact négatif paysager sur une zone rurale en entrée de Leers

- * Inconnue des produits stockés car entrepôt « livré en blanc » → nuisances ?? risques sanitaires ?

- * PL égarés sur des routes de campagne non adaptées : renforcement de la signalisation horizontale (+5 T) indispensable

- * Conditions de chantier non définies à ce jour : jour/nuit/ WE ?

Nous exigeons la tenue d'une réunion publique en présence des élus concernés (France / Belgique) et de la société EXETER qui n'a pas eu lieu pendant la période de consultation du public !.

Le projet a été initié sans aucune communication directe en amont et actuelle de la part de la municipalité envers les citoyens. Nous avons découvert le projet lors de la mise en place fin décembre 2021 d'un panneau proposant la location d' « entrepôt en blanc pour le T4 2022 »

L'argument consistant à mettre en avant la création d'emploi ne me semble pas fiable. En effet, les entrepôts (4 cellules) étant construits « en blanc », personne n'est, à ce jour, en mesure de dire quelles seront les activités qui y seront menées.

Cordialement,

Nathalie VAN STEIRTEGHEM