

Sujet : [INTERNET] Dossier EXETER à LEERS

De : Pauline L. <franpaulaferme@hotmail.com>

Date : 15/02/2022 21:38

Pour : "pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr" <pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr>

Copie à : Leers Gibraltar <leers.gibraltar@gmail.com>, Xavier Lamblin <lamx64@aol.com>, "mike.gsm@live.fr" <mike.gsm@live.fr>, Daniel Senesael <bourgmestre@estaimpuis.be>, "danielbourgois@numericable.fr" <danielbourgois@numericable.fr>

Bonjour,

L'association leersoise "Respect & Environnement" tient à exprimer son refus catégorique au projet d'entrepôts géants:

En effet, ce dossier comporte diverses anomalies ayant entraîné des avis erronés .

1. La décision émise par la DREAL le 19 décembre 2021 a été orientée en affirmant que les premières habitations étaient à près de 200 mètres du projet ! Un examen sur place aurait évité cette erreur , lourde de conséquences .
2. L'accès des PL par l'entrée d'ID log n'est que provisoire puisque les deux entités juridiques n'ont rien de commun et que le projet prévoit un accès PL plus au sud de la rue du capitaine Picavet .**C'est d'ailleurs cet accès prévu qui justifie l'orientation des 24 quais !** Or un permis de construire risque d'être accordé en évitant soigneusement de mentionner l'accès réel des poids lourds .
3. Avec cet accès réel , ce sera une quantité impressionnante de poids lourds qui emprunteront près de 200 mètres de cette voie communale ,avec tous les dangers pour les usagers habituels, tant automobilistes que cyclistes et piétons (collège à proximité).
4. Il est mis en avant que le bâtiment envisagé sera de la même hauteur que celui déjà présent; faux l'entrepôt ID LOG est 2 mètres plus bas !
5. Le dossier EXETER néglige complètement l'aspect Environnement et le respect des nombreux riverains !

La zone industrielle de Roubaix dispose d'un " règlement d'urbanisme et d'aménagement " spécifique et ce document est remis encore aujourd'hui à chaque industriel ou investisseur ayant conclu une transaction avec la chambre de commerce .

Sauf preuve contraire , ce règlement n'a pas été abandonné . C'est ainsi qu'à l'alinéa 3 de l'article 4, est stipulé "qu'un recul de 50 mètres, à compter de la frontière est à respecter "

Ce n'est pas avec ce type d'entrepôt qu'une ville comme Leers sera dynamisée .

N'oublions pas que ce vaste terrain industriel jouxte une des **entrées de la ville** et rien que pour cela **il mérite un autre sort plus en adéquation entre cadre de vie et emplois de qualité !**

Merci de prendre en considération ces observations

Philippe LEFEBVRE

Président de l'Association Respect & Environnement "

116 gibraltar droite à Leers